



Van der Reest Cleaning actief in de druk bezochte parkeergarage P1 op Schiphol.

## Van der Reest Cleaning Huur bespaart geld

**Sinds een jaar of twee wordt de verhuurtak van Van der Reest Machines steeds belangrijker. Zo belangrijk zelfs dat er inmiddels een apart bedrijfsonderdeel door is ontstaan: Van der Reest Cleaning dat voor klanten schoonmaakwerk uitvoert. Manager Harjan Kramer vertelt er meer over.**

TEKST: LEON VAN DEN BERG

“We zijn altijd al actief geweest met verhuur en kwamen erachter dat er veel deskundigheid ontbreekt bij de bediening van machines”, begint Kramer. “Heel vaak kwamen onze veeg- of schrobmachines uit de verhuur terug met ernstige defecten. Zo’n grote machine van bijvoorbeeld PowerBoss of Tennant lijkt heel robuust, maar is bij ondeskundig veel kwetsbaarder dan

veel mensen denken. Je spreekt bijvoorbeeld over een dweilrubber/zuigmond die over de grond sleept. Een drempel is dan al een groot probleem dat forse schade veroorzaakt. Een andere oorzaak van problemen is een ongelijke vloer. Je moet de machine en de omgeving waarin deze wordt ingezet dus goed in de gaten houden en op tijd de bediening aanpassen om schade te voor-

komen. Dat vergt veel ervaring. In de praktijk blijkt die bij veel huurders niet aanwezig. Daarom zijn we voor de zwaardere machines ertoe overgegaan om alleen te verhuren met ons eigen personeel. Daardoor voorkomen we vervelende schades en is de klant bovendien nog eens goedkoper uit omdat onze ervaren mensen veel sneller werken dan anderen.” Kleinere machines kunnen wel zonder chauffeur gehuurd worden. Deze zijn dan ook minder kwetsbaar, en eenvoudiger te bedienen.

### 5000 m<sup>2</sup> PER DAGDEEL

Kramer vervolgt: “We worden vaak ingezet voor grote schoonmaakklussen. Denk maar aan een fabriekshal of parkeergarage van enkele tienduizenden vierkante meters. Vegen en schrobben moet dan vaak snel gebeuren. Stilstand betekent immers

verlies. We blijken al snel goedkoper schoon te maken dan de klant zelf kan doen. Ik geef een voorbeeld. Laatst hadden we een klant die een hal van 80.000 m<sup>2</sup> moest reinigen. Als hij het intern zou laten doen met huur van een machine, zou hij ongeveer twintig werkdagen bezig zijn. Deels werd dat veroorzaakt doordat er in die hal geen verbrandingsmotoren mochten worden gebruikt. Er moest daarom gewerkt worden met accumachines, maar die kunnen geen hele dag met een batterijlading doen. Wij hebben toen geoffreerd voor de verhuur van vier machines met twee man bediening, zodat de ene machine kan laden terwijl de andere werkt. Bovendien kunnen wij door onze grote ervaring veel meer vierkante meters behandelen dan een onervaren bestuurder. Dat komt omdat we met een hogere snelheid kunnen vegen, zo’n tien



Zware machines worden verhuurd met deskundige crew die de klus snel en vakkundig klaren.

km per uur. Uiteindelijk hebben we zo de periode dat er door schoonmaak overlast was, teruggedrongen tot ruim een kwart.”

### BETER DAN BRANDWEER

Een ander sterk punt van Van der Reest Cleaning is het inspringen bij calamiteiten. Denk daarbij aan ondergelopen bouwputten en parkeervoorzieningen. De brandweer pompt die meestal leeg, maar wat is dan de meerwaarde van Van der Reest Cleaning? Kramer: “De brandweer kan inderdaad een parkeerkelder wel leegpompen, maar dat werkt maar tot op zekere hoogte. Er blijft altijd een paar millimeter water staan. Met hun pompen kan de brandweer die laatste waterlaag niet verwijderen, maar wij wel. Wij leveren de vloer droog op. Dat is dan handdroog, want echt droog kun je pas bereiken als de vloer uitdampt, eventueel met een heater. In ieder geval is de vloer na onze komst zo droog dat er weer gewerkt kan worden.”

### ARBO

Calamiteiten komen altijd ploteling. Hoe speelt Van der Reest

Cleaning daarop in? Kramer: “We zijn telefonisch goed bereikbaar en hebben naast ons vaste personeel ook een redelijk aantal oproepkrachten achter de hand. Zo kunnen we snel reageren op een noodoproep, bijvoorbeeld van een ondergelopen kelder door een waterleidingbreuk of wateroverlast op een bouwplaats. Het komt toch regelmatig voor dat een overkapping van een bouwplaats doorlekt, of dat een damwand minder goed afsluit dan gewenst. Daardoor moet het werk op een bouwplaats worden stilgelegd uit het oogpunt van Arbo. Mensen mogen immers niet in een laag water staan te werken, vooral niet als er ook nog gewerkt wordt met elektrisch gereedschap. Stilstand in de bouw is heel erg kostbaar en dan wil men natuurlijk snel weer aan het werk. We hebben daarvoor dan ook onze machines aangepast. Je kunt immers deze niet zomaar ophijsen. Daarom hebben we voor enkele van onze machines een hijsplaat en hijsogen gemonteerd.”

### SCHOONMAAK TUSSENDOR

Van der Reest Cleaning doet ook het vloeronderhoud in



Van der Reest Cleaning verzorgt grote schoonmaakklussen in binnen- en buitenland.

drukbezochte parkeergarages. Een speciaal probleem is dat deze niet kunnen worden afgesloten tijdens het werk. Zo werd onlangs de parkeergarage P1 bij Schiphol onder handen genomen. Kramer: “Die garage is dag en nacht in gebruik en het is dan erg moeilijk om goed schoon te maken. Het gevolg is dat vuil zich ophoopt en dat je meer moet doen dan alleen vegen. Banden veroorzaken op de deklaag rubbersporen en je ziet dan allemaal zwarte strepen. Die kun je met speciale reinigingsmiddelen weg schrobben. Je neemt dan meteen ook ander vuil mee en maakt ingrijpend schoon.” Naast industrieel reinigen, het droogzuigen en schoonmaken van bouwplaatsen en parkeervoorzieningen, maakt Van der Reest Cleaning ook winkelcentra schoon. Het gaat dan volgens Kramer meestal om een combinatie van vegen en schrobben. “In overdekte centra zie je al snel een loopspoor ontstaan doordat mensen het vuil van buiten meenemen. Dat verwijderen we met een schrobmachine. Overigens beperken we ons niet

alleen tot de schoonmaak in het pand. Ook de nabijgelegen winkelstraat nemen we onder de luifel voor onze rekening. Heel veel schoonmaak doen we trouwens op contractbasis. Daarbij spreken we bijvoorbeeld af om maandelijks voor een vast bedrag op een locatie te reinigen. Dat doen we in alle branches, dus niet allen in winkelcentra, maar ook bijvoorbeeld in de industrie.” Zoek u nader contact met Van der Reest Cleaning dan kan dat via [www.reestcleaning.nl](http://www.reestcleaning.nl). “Nu is dat nog geen aparte site en linken we door naar [www.reestmachines.nl](http://www.reestmachines.nl)”, aldus Kramer. “Het is echter de bedoeling om verkoop en verhuur apart te presenteren. Klanten met een huurwens hebben immers andere vragen dan klanten die willen kopen.” ■

### INFORMATIE

Van der Reest Cleaning  
Het Spijk 3  
8321 WT Urk  
Tel: +31 (0) 527 652 100  
[www.reestmachines.nl](http://www.reestmachines.nl)  
[www.reestcleaning.nl](http://www.reestcleaning.nl)

Bekijk ook de videoreportage op [www.cleantotaal.nl](http://www.cleantotaal.nl)